

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Бала бақша ғимараты
Здание детского сада

Шалқар қаласы, Есет Көтібарұлы көшесі № 21
г.Шалқар ул.Есет Котибарұлы №21

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область

3. Ауданы
Район

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Ақтөбе

Шалқар ауданы

Шалқар қаласы

Есет Көтібарұлы көшесі, № 21

02:041:004:026:1

1985

Қордың санаты

Категория фонда нежилы фонд - Бала бақша ғимараты/Здание детского сада (А,А1,А2,А3)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

2. Қабат саны

Число этажей

3. Құрылыс ауданы

Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы

Объем здания

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы

Жилая площадь

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

1

680

2244

570,3

26

Силик.кірпіш /
силикатный
кирпич

1954,2003,2010.

18

Төлқұжат

Паспорт составлен по состоянию на

26.07.2010

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Нуралин Д. Н.

(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекеленген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дөліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахқаналарда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік гидраттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрғыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Ғараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қотамдық басқару уымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қотамдық тамақ Общественное питание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная	570.3						570.3	
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер Құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А1 - 2003 ж Қосымша құрылыс/Пристройка					
1	Іргетасы Фундамент	Темірбетонды блоктар / ж/б блоки	жақсы / хорошее	7	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Темірбетонды блоктар / ж/б блоки	жақсы / хорошее	7	
	б) ара қабырға перегородки	Силикатті кірпіш / силикатный кирпич	жақсы / хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	жақсы / хорошее		
		қабатаралық междустажное	ағаш тақтайлар / деревянные обрешетки	жақсы / хорошее	
4	шатыр крыша	проф.лист / проф лист	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Цемент, кафель / Цемент, кафель	жақсы / хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластиковые	жақсы / хорошее	
		есіктер двери	филенчатые / филенчатые	жақсы / хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.сл.р-ром, затирка ветонитом / ошт.сл.р- ром, затирка ветонитом	жақсы / хорошее	
		сыртқы наружные	ошт.сл.р-ром, затирка ветонитом / ошт.сл.р- ром, затирка ветонитом	жақсы / хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электромен жарықтандыру Электроосвещение	электр жарығы/Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ	АГВ	жақсы / хорошее		
16	жеке жылу қондырғыштан от индивидуальной	газбен на газе			
17	отопительной установки	қатты отын мен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

A1=6,15x4,90

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гнили, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А-1934 ж. Бала бақша ғимараты/Здание детского сада					
1	Іргетасы Фундамент	тағ бетон / кам /бет	қанаттандырарлық / удовлетворительно	55	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикаттық / силикатный кирпіш	қанаттандырарлық / удовлетворительно	50	
	б) ара қабырға перегородки	Силикаттық / силикатный кирпіш	қанаттандырарлық / удовлетворительно	40	
3	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное кабатаралық междустажное	ағаш тақтапайлар / деревянные обшивки	жақсы / хорошее	
4	шатыр крыша		проф.лист / проф.лист	жақсы / хорошее	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	цементпен құйылған, пенополиум / цементная стяжка, пенополиум	жақсы / хорошее	
		кеңесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластиковые	жақсы / хорошее	
		есіктер двери	филемнаты / филемнаты	жақсы / хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.сл.р-ром, затирка вотонитом / ошт.сл.р-ром затирка вотонитом	жақсы / хорошее	
		сыртқы наружные	ошт.сл.р-ром, затирка вотонитом / ошт.сл.р-ром затирка вотонитом	жақсы / хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение	жақсы / хорошее	
9	Су құбыры / Водопровод		су құбыры/Водопровод	жақсы / хорошее	
10	Канализация / Канализация		Канализация	жақсы / хорошее	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		электр жарығы/Электроосвещение	жақсы / хорошее	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-дан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	АГВ	жақсы / хорошее	
16		жеке жылу қондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твер-дом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бар	жақсы / хорошее	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам

Ерекше белгілері / Особые отметки:

A=(24,55x13,20)+(12,70x6,10)

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А3 - 2010 ж Қосымша құрылыс/Пристройка						
1	Іргетасы Фундамент		тас бетон / кам /бет	жақсы / хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Газ-блоктар / газоблоки	жақсы / хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Газ-блоктар / газоблоки	жақсы / хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш тақтайлар / деревянные обрешетки	жақсы / хорошее		
		қабатаралық междуетажное				
4	шатыр кровля		проф.лист / проф.лист	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	цементпен құйылған, пенополиум / цементная стяжка, пенополиум	жақсы / хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластиковые	жақсы / хорошее		
		есіктер двери	филенчатые / филенчатые	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт.сл.р-ром., затирка ветонитом / ошт.сл.р-ром., затирка ветонитом	жақсы / хорошее		
		сыртқы наружные	ошт.сл.р-ром., затирка ветонитом / ошт.сл.р-ром., затирка ветонитом	жақсы / хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		электр жарығы/Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	АГВ	жақсы / хорошее		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

A=11.90x18.20

Ерекше белгілері / Особые отметки:

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

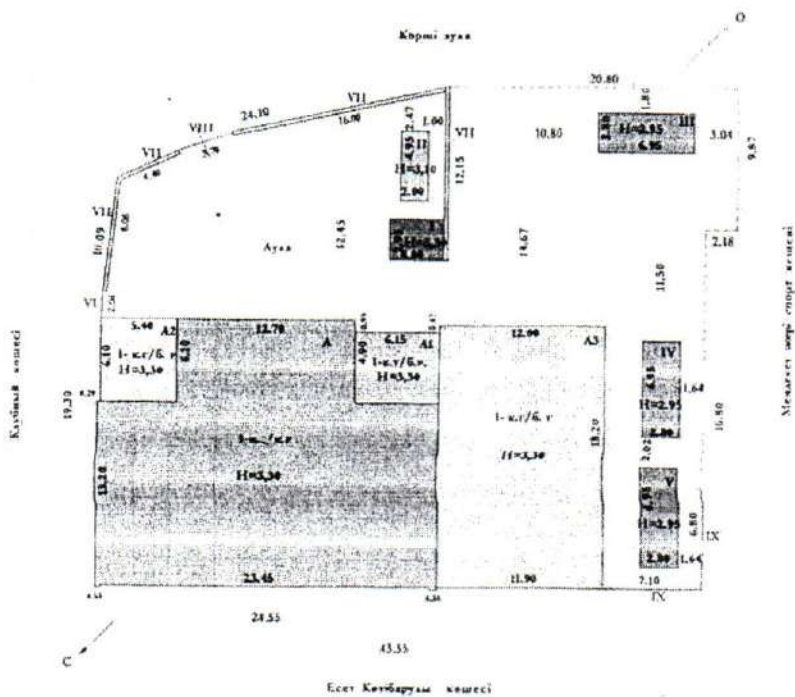
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	А в. и
1	2	3	4	5	
А2-2010 ж Қосымша құрылыс/ Пристройка					
1	Іргетасы Фундамент	тас бетон / кам / бет	жақсы / хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Газ-блоктар / газоблоки	жақсы / хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	Газ-блоктар / газоблоки	жақсы / хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачных қабатаралық междуетажное	ағаш тақтайлар / деревянные обрешетки	жақсы / хорошее	
4	шатыр кровля	проф.лист / проф.лист	жақсы / хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	цементпен құйылған, пенополиуретан / цементная стяжка, пенополиуретан	жақсы / хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластиковые	жақсы / хорошее	
		есіктер двери	филенчатые / филенчатые	жақсы / хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ошт. сл. р-ром., затирка вотонитом / ошт. сл. р-ром., затирка вотонитом	жақсы / хорошее	
		сыртқы наружные	ошт. сл. р-ром., затирка вотонитом / ошт. сл. р-ром., затирка вотонитом	жақсы / хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	электр жарығы/Электроосвещение	жақсы / хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	АГВ	жақсы / хорошее	
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19		қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

А2=6,10x5,40

[illegible]

[illegible]